

А К Т

о передаче арестованного имущества на реализацию

07.11.2018 г.

г. Москва

Начало: 16 часов 30 минут

Окончание: 16 часов 35 минут

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управление по исполнению особо важных исполнительных производств, адрес подразделения: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996, Васильев Андрей Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.03.2016 № 1273932/18/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС004454306 от 12.11.2015, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-69344/14-143-579, вступившему в законную силу 13.10.2015, предмет исполнения: Задолженность в размере: 85 630 581,12 руб., в отношении должника: ЗАО "Мосстроймеханизации-5", адрес должника: ул. Мещанская, д. 22, г. Москва, Россия, 129090, в пользу взыскателя: ООО "Управление механизации и дорожного строительства", адрес взыскателя: ул. Сторожевая, д. 24Б, пом. 5Н, г. Москва, Россия, 111020, составил настоящий акт о передаче на реализацию имущества, арестованного по акту от 24.05.2018, в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество).

При составлении настоящего акта присутствовали

Буксин М.В.

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечан ие
1.	Нежилое здание по адресу: г. Москва Алуфьевское шоссе, д. 27А, стр. 4 кал. № 77:02:0007003:1128, площадь: 545,1	1	15045767	15045767	
2.	Нежилое здание по адресу: г. Москва Алуфьевское шоссе, д. 27А, стр. 13 кал. № 77:02:0007003:1146, площадь: 564,2	1	15570118	15570118	
3.	Нежилое здание по адресу: г. Москва Алуфьевское шоссе, д. 27А, стр. 3 кал. № 77:02:0007003:1053, площадь: 878,9	1	24243915	24243915	

Итого 3 наименований на сумму 54 859 800 руб. (пятьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

Имущество принято специализированной организацией в лице

Буксин М.В.

Вместе с имуществом переданы копии документов, копия исполнительного производства, копия постановления о возбуждении исполнительного производства, копия постановления о наложении ареста, другие документы, характеризующие имущество должника.

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы приписаны к уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за незаконную растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи или аресту, предупрежден

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Буксин М.В.

Судебный пристав-исполнитель при директоре
Федеральной службы судебных приставов -
главном судебном приставе Российской Федерации

А.А. Васильев

(подпись)

К и/и № 1273932/18/99001-ИП



УИОВИП ФССП России
пер Газетный, д 7, стр 1, г Москва, Россия, 107996
Тел. +7(495)870-69-54 Адрес электронной почты cal6@fssprus.ru

А К Т о передаче под охрану арестованного имущества

«30» 01 2019 г.

Начало: «17» часов «00» минут

г. Москва

Окончание: «17» часов «45» минут

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управление по исполнению особо важных исполнительных производств, адрес подразделения: пер Газетный, д 7, стр 1, г Москва, Россия, 107996, Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.10.2018 № 4446873/18/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 024573465 от 09.08.2018, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-174123/17-31-1567, вступившему в законную силу 30.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание в счет погашения задолженности на принадлежащее имущество, переданное по Договору ипотеки в размере: 54 859 800 руб., в отношении должника: ЗАО "Мосстроймеханизация-5", адрес должника: ул Мещанская, Д 22, г Москва, 129090, в пользу взыскателя: ПАО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", адрес взыскателя: ул Летниковская, д 2, стр 4, г Москва, Россия, 115114,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
1. Никифоров Алексей Викторович 22.08.1959 77-07-0007003-10 УФМС России по г. Москве
2. Михайлов Алексей Викторович 22.08.1959 77-07-0007003-10 УФМС России по г. Москве
3. Михайлов Алексей Викторович 22.08.1959 77-07-0007003-10 УФМС России по г. Москве
с участием Михайлова Алексея Викторовича 15.08.1959 77-07-0007003-10 УФМС России по г. Москве
(Ф.И.О. и адрес присутствующих лиц)
передал на хранение имущество, арестованное по акту от 06.11.2018 г.
Переданы на хранение следующие предметы:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое здание, 77:02:0007003:1128, г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27а, строен. 4, 545,1 кв.м.	1,00	15 045 767,00	15 045 767,00	
2	Нежилое здание, 77:02:0007003:1146, г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27а, строен. 13, 564,2 кв.м.	1,00	15 570 118,00	15 570 118,00	
3	Нежилое здание, 77:02:0007003:1053, Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27а, строен. 3, 878,9 кв.м.	1,00	24 243 915,00	24 243 915,00	

Итого 3,00 наименований на сумму 54 859 800,00 руб. (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

Заявления и замечания по поводу передачи на хранение имущества не поступили

Установленный режим охраны арестованного имущества с ограничением права пользования.
Указанное в настоящем акте и приложениях к нему имущество принято под охрану Рузая Александровича Андреевича, адрес: 119330, ГОРОД МОСКВА, ПРОСП. ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д 54, КОРП. 75.
Место охраны арестованного имущества: г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 27а, строен. 4, 5, 13.
Предупредить лицо, которому передано под охрану арестованное имущество, что в соответствии со ст. 312 УК РФ растрата, отчуждение, сокрытие или незаконная передача имущества подвергнутого описи или аресту, совершенные лицом, которому это имущество вверено, а равно осуществление служебных обязанностей кредитной организации





2
Акт о передаче на ответственное хранение
(под охрану)
к ИП № 4446873/18/99001-ИП

банковских операций с денежными средствами (вкладами), на которые наложен арест, -наказываются штрафом в раз-
мере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до ше-
сти месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными рабо-
тами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Лицо, которому передано под охрану арестованное имущество
(подпись)

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Рубцов А.А.

(расшифровка подписи)

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему
должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

С порядком и сроком обжалования

действий судебного пристава-исполнителя ознакомлен

(подпись)

Рубцов А.А.

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель при
директоре Федеральной службы судебных
приставов - главном судебном приставе
Российской Федерации

(подпись)

К.В. Никифорова

Иные лица, присутствовавшие при передаче на хранение

Понятые:

1. *Искарев Дмитрий Иванович*
(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Мамкин Вадим Владимирович
(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

К и/п № 4446873/18/99001-ИП

Акт на руки получил

Рубцов А.А.
30.01.19г

Акт на руки получил

К.В. Никифорова 30.01.2019г.
пред. и по г.т.р.м.с.с.

Акт на руки получил
Р.А. Мамкин «Искарев»

С.В. Смирнов





АКТ о наложении ареста (описи имущества)

« 6 » ноября 2018 г.

г. Москва

Начало: « 15 » часов « 50 » минут

Окончание: « 16 » часов « 50 » минут

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управление по исполнению особо важных исполнительных производств, адрес подразделения: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996, Никифорова Кристина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.10.2018 № 4446873/18/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 024573465 от 09.08.2018, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-174123/17-31-1567, вступившему в законную силу 30.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание в счет погашения задолженности на принадлежащее имущество, переданное по Договору ипотеки в размере: 15 085 580 руб., в отношении должника: ЗАО "Мосстроймеханизация-5", адрес должника: ул. Мещанская, Д 22, г. Москва, 129090, в пользу взыскателя: ПАО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", адрес взыскателя: ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, г. Москва, Россия, 115114, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Парасова Екатерина Михайловна, 4509 804133 ОБД Исполнительного
р-на в Москве, г. Москва, ул. Бенинх Бор, д. 2, кв. 64
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Васильева Юлия Александровна, 4518 605048, 24 МБД Вектор
г. Москва, г. Москва, ул. Мухоморова, д. 5, кв. 1 и 2
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, м. Аминьевское д. 2 а

В аресте (описи) имущества участвуют директор УН-37 Рызоев
Александр Александрович, Момоносовский ул. д. 54, 75
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Рызоев А.А.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист (подпись специалиста)
(подпись специалиста)

Стороны исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с исполнительным документом, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отказы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также исполнять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.





Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель)

желает/не желает

(подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель)

желает/не желает

(подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое здание, 77:02:0007003:1128, Москва, р-н Отрадное, ш Алтуфьевское, д 27а, строен 4, 545, 1 кв. м	1	15 045 767,00	15 045 767,00	Оценка произведена судом
2	Нежилое здание, 77:02:0007003:1146, Москва, р-н Отрадное, ш Алтуфьевское, д 27а, строен 13, 564, 2 кв. м	1	15 570 118,00	15 570 118,00	Оценка произведена судом
3	Нежилое здание, 77:02:0007003:1053, Москва, р-н Отрадное, ш Алтуфьевское, д 27а, строен 3, 878, 9 кв. м	1	24 243 915,00	24 243 915,00	Оценка произведена судом

Итого 3 наименований на сумму 54 859 800,00 (пятьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должником)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

имущества, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность, место-позаимство, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ш. Алтуфьевское д 27а

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на - листах.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Турова Е.В.

2. Васильева Ю.А.

Должник (представитель) Акт

Специалист -

Ответственный хранитель Акт

Иные лица -

Судебный пристав-исполнитель Иммунова К.В.

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на - листах.

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

06.11.2018.

К и/п № 4446873/18/99001-ИП

